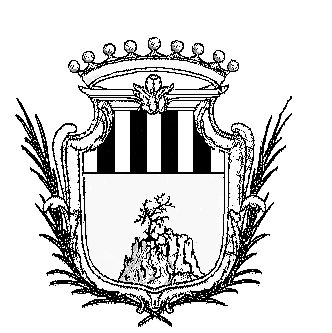
#### 

**Racc. A/R**



CITTÁ DI ALGHERO

Provincia di Sassari

------------------------------------

Settore I V - Ufficio Autorizzazioni Paesaggistiche

Soprintendenza B.A.P.S.A.E. Sardegna per le Province di Sassari e Nuoro

via Monte Grappa n. 24 - 07100 Sassari

Oggetto: trasmissione RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA redatta ai sensi dell’art. 146, comma 7 del Decreto Legislativo 22 gennaio 2004 n.42 per la espressione del parere vincolante del Soprintendente (art. 146 comma 5)

PRATICA PAESAGGISTICA. n° ${pratica.numero}

Ai sensi dell’art. 146, comma 7 del Decreto legislativo 22 gennaio 2007 n.42, in riferimento alla richiesta di autorizzazione paesaggistica presentata da:

|  |  |
| --- | --- |
| COGNOME E NOME O RAGIONE SOCIALE | LUOGO E DATA DI NASCITA |
| **${data\_rich.el\_nominativi}** | ${data\_rich.el\_citta\_nas} |
| COMUNE DI RESIDENZA O SEDE | Via o Piazza, Numero Civico |
| ${data\_rich.el\_citta\_res} | ${data\_rich.el\_indi\_res} |

In relazione alle opere da eseguirsi sull'immobile individuato come segue:

|  |  |
| --- | --- |
| UBICAZIONE DELL' IMMOBILE (Via o Piazza, Numero Civico) | DESCRIZIONE DELL’INTERVENTO |
| **${pratica.el\_indi}** | **${pratica.oggetto}** |

Si redige e si trasmette la presente

RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

VERIFICA CON IL DPR n.139/2010 ALLEGATO 1:

|  |  |
| --- | --- |
| PROCEDURA SEMPLIFICATA SI  NO **** | PROCEDURA ORDINARIA SI **** NO  |
| DPR n. 139/2010 Allegato 1 | **L’intervento in esame rientra nella procedura ordinaria (art. 146 comma 9 del Dlgs. n.42/2004)** |

ZONA URBANISTICA PRG:

**CONTESTO PAESAGGISTICO DELL’INTERVENTO E/O DELL’OPERA:**

centro storico area urbana area periurbana territorio agricolo insediamento sparso insediamento agricolo area naturale

**MORFOLOGIA DEL CONTESTO PAESAGGISTICO:**

costa (bassa/alta) ambito lacustre/vallivo  pianura versante (collinare/montano) altopiano/promontorio piana valliva(montana/collinare) terrazzamento crinale zone umide(da D.P.R. 13/03/76 n° 448) fiumi,torrenti,corsi d’acqua

**LIVELLI DI TUTELA OPERANTI NEL CONTESTO PAESAGGISTICO E NELL’AREA DI INTERVENTO:**

**Territorio vincolato con Decreto Vincolo Ministeriale 4 Luglio 1966 (G.U. n.325 del 27/12/1966) - Dichiarazione di notevole interesse pubblico - ai sensi della L. n.1497 del 29/06/1939**

**Territorio in ambito tutelato dalla L.R. 25 novembre 2004 n.8, approvato Deliberazione della G.R. n° 36/7 del 5 sett. 2006 (BURAS del 7/9/06 n. 82) - PIANO PAESAGGISTICO REGIONALE -**

**Beni Paesaggistici Ambientali ex 143 D.Lgs. 42/2004 e ss.mm.ii..** (Fascia costiera ecc.)

**Beni Paesaggistici ex 136 D.Lgs. 42/2004 e ss.mm.ii..** (Architettonico)

**Beni Paesaggistici ex 142 D.Lgs. 42/2004 e ss.mm.ii..**

**Beni Paesaggistici ex 143 D.Lgs. 42/2004 e ss.mm.ii..**

**Beni Identitari ex art 5 e 9 N.T.A.**

**Presenza di aree tutelate per legge (ex. legge Galasso 431/1985, ora art. 142 del Codice dei beni culturali e del paesaggio, Decreto Legislativo n. 42/2004):**

VERIFICA presupposti per l’applicazione dell’art. 149 c.1 del Dlgs n.42/2004: non rientra nella fattispecie ed è soggetto ad Autorizzazione Paesaggistica

**VERIFICA di conformità con il Decreto di Vincolo Ministeriale 4 Luglio 1966 (G.U. n.325 del 27/12/1966): il decreto non contiene particolari prescrizioni.**

**L’intervento è conforme con i contenuti della Dichiarazione di Notevole interesse pubblico della zona panoramica nel Comune di Alghero.**

VERIFICA con il P.P.R. considerato che il Comune di Alghero è al momento nella fase di adeguamento degli strumenti urbanistici al Piano Paesaggistico Regionale:

CARATTERISTICHE PROGETTUALI DELL’INTERVENTO.

L’intervento consiste in:

**${pratica.oggetto}**

STATO DEI LUOGHI DOPO L’INTERVENTO:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Previsioni degli effetti delle trasformazioni dal punto di vista paesaggistico dalla visuale pubblica:**

impatto visuale nullo impatto visuale basso impatto visuale medio impatto visuale rilevante

**PROPOSTA MOTIVATA DELL’ UFFICIO AUTORIZZAZIONI PAESAGGISTICHE** (art. 146 comma 7 del D.Lgs. n.42/2004)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***

***Prescrizioni: Nessuna***

**Il presente parere è espresso, per quanto di competenza, ai soli fini paesistico-ambientali e non costituisce titolo a edificare, rimandando all’ufficio edilizia, competente nella fase esame del titolo abilitativo, le opportune verifiche di conformità del progetto alle vigenti disposizioni normative regionali, agli strumenti urbanistici generali e particolareggiati vigenti, alle norme e regolamenti in materia urbanistico-edilizia nazionali e comunali.**

------------------------

La presente relazione costituisce proposta motivata ai sensi dell’ art. 6 Direttiva Regionale n.1 della L.R. n.28/98 fermo restando i casi in cui sia espresso parere discordante da parte della Soprintendenza B.A.P.S.A.E. per cui si renderanno opportune ulteriori valutazioni.

Considerato, che tale parere risulta vincolante per questa Amministrazione in sede di definizione dell’istanza, nonché considerati gli effetti preclusivi e/o limitativi che potrebbero discendere dal citato parere, si informa codesto Ente che al titolare dell’istanza è stato contestualmente comunicato l’avvio del procedimento ai sensi e per gli effetti dell’ art. 7 della L. 7 agosto 1990 n 241.

|  |  |
| --- | --- |
|  | **L’ Ufficio Autorizzazioni Paesaggistiche**  **Il tecnico delegato - ${pratica.it}** |

Si allega copia del progetto